

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2024г. ТСН "ОЛИМП"
МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1

ВСЕГО		кв. метр
жилые помещения		9743,20
нежилые помещения (офисы)		2420,40
паркинг		907,00
итого		13070,60

РАСХОДЫ		месяц	план 2024г.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе:	360 283,14	4 323 397,66
1.1	Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории	17 500,00	210 000,00
1.2	Благоустройство придомовой территории	4 166,67	50 000,00
1.3	Услуги электрика	9 600,00	115 200,00
1.4	Обслуживание систем: пожарной сигнализации, порошкового и водяного пожаротушения, пожарного дымоудаления	12 000,00	144 000,00
1.5	Аварийная служба инженерных сетей МКД	16 500,00	198 000,00
1.6	Обслуживание трансформаторной подстанции	6 663,10	79 957,14
1.7	Услуги сантехника по оборудованию МКД	27 900,00	334 800,00
1.8	Чистка теплообменников, промывка и опрессовка систем отопления и ГВС	5 416,67	65 000,00
1.9	Хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда, уборочная техника, электротовары	10 833,33	130 000,00
1.10	Страхование лифтов	166,67	2 000,00
1.11	Обслуживание лифтов	17 000,00	204 000,00
1.12	Освидетельствование лифтов	1 666,67	20 000,00
1.13	Зарплата дворника с налогами и взносами	33 689,25	404 271,00
1.14	Услуги по уборке МКД	55 000,00	660 000,00
1.15	Обслуживание и деспетчеризация крышной котельной	38 000,00	456 000,00
1.16	Дератизация и дезинсекция МКД	300,00	3 600,00
1.17	Услуги консьержа МКД и группа быстрого реагирования	89 700,00	1 076 400,00
1.18	Аварийная служба газопровода	147,46	1 769,52
1.19	Обследование вентканалов	1 000,00	12 000,00
1.20	Гидродинамическая чистка канализации	2 500,00	30 000,00
1.21	Обслуживание видеонаблюдения	2 700,00	32 400,00
1.22	Непредвиденные расходы	7 833,33	94 000,00
2	Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД, том числе:	75 416,67	905 000,00
2.1	Ремонт и обслуживание общедомового имущества и мест общего пользования МКД	35 000,00	420 000,00
2.2	Приобретение сантехнических материалов (задвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска и т.д.)	5 000,00	60 000,00
2.3	Модернизация и ремонт инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной, электрощитовой, систем: видеонаблюдения, пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления)	29 166,67	350 000,00
2.4	Ремонт и обслуживание ворот паркинга	4 166,67	50 000,00
2.5	Ремонт дверей, замена/установка доводчиков	2 083,33	25 000,00
3	Административные и управленческие расходы	113 268,33	1 359 220,00
3.1	Зарплата управляющего с налогами и взносами	59 000,00	708 000,00
3.2	Бухгалтерские услуги	27 900,00	334 800,00
3.3	Налог УСН	666,67	8 000,00
3.4	Расчетно-кассовое обслуживание банка	1 750,00	21 000,00
3.5	Отправка почтовой корреспонденции	416,67	5 000,00
3.6	Канцтовары, заправка/покупка картриджей	850,00	10 200,00
3.7	Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации	833,33	10 000,00
3.8	Хостинг для сайта ТСН	833,33	10 000,00
3.9	Продление ЭДО и электронной подписи, техподдержка 1С (ИТС), интеграция с ГИС ЖКХ	2 475,00	29 700,00
3.10	Юридическая поддержка	12 710,00	152 520,00
3.11	Страхование гражданской ответственности ТСН	5 833,33	70 000,00
	Итого	548 968,14	6 587 617,66
	Тариф за 1 кв. метр в месяц		42,00

ДОХОДЫ			
1	Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД	548 968,14	6 587 617,66
2	Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)*	10 475,00	125 700,00

* После уплаты налогов поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".

Поступления денежных средств собственников помещений, за которыми числится задолженность за 2020 - 2023гг., экономия расходной части бюджета за предыдущие периоды, поступления за аренду фасадов и размещение оборудования провайдеров поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".